



BCEAO
BANQUE CENTRALE DES ETATS
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

CAHIER DES CHARGES

**APPEL D'OFFRES POUR DIVERS TRAVAUX DE RÉHABILITATION AU CENTRE
AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF**

NOVEMBRE 2020

I. AVIS D'APPEL D'OFFRES

I.1 – Objet de l'appel d'offres

Le présent appel d'offres a pour objet de sélectionner des entreprises qui seront chargées de divers travaux de réhabilitation au centre aéré de la BCEAO à Yoff.

L'appel d'offres est constitué de deux (2) lots distincts et indépendants, comme suit :

- lot 1 : Reconstruction du mur de clôture du centre aéré ;
- lot 2 : Réfection des planchers hauts des hébergements du centre aéré.

I.2 – Nature du marché et contenu du prix

Les marchés y relatifs seront de type global forfaitaire et seront libellés en hors taxes hors douane.

Le prix global forfaitaire comprend le bénéfice de l'Entrepreneur. Il comprend en outre toutes les dépenses et charges résultant de l'exécution des travaux, quels que soient les aléas pouvant survenir dans le cadre de cette exécution, les circonstances locales et la présence d'autres entreprises sur le chantier.

Il comprend notamment les dépenses, charges et frais ci-après :

- frais de passation des marchés, le cas échéant ;
- frais d'assurances de tous ordres (responsabilité civile, tous risques chantier) ;
- frais de reproduction des documents demandés en cours de chantier ;
- frais d'installation du chantier.

I.3 – Conditions de participation

Sont admises à participer à l'appel d'offres les entreprises installées dans l'un des pays membres de l'UMOA.

Pour permettre aux entreprises de mieux apprécier les travaux à réaliser, une visite des lieux est programmée à la date précisée dans l'avis d'appel d'offres.

Les entreprises pourront, si elles le désirent, accéder plus tard au site pour les relevés nécessaires à la finalisation de leurs offres. Elles devront au préalable en informer la Direction du Patrimoine et de la Sécurité sous l'adresse électronique suivante : courrier.zdps@bceao.int, trois (3) jours à l'avance.

I.4 – Contenu du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'appel d'offres comprend :

- le descriptif des travaux ;
- le Modèle de lettre de soumission ;
- le Cadre de Devis Quantitatif et Estimatif.

I.5 – Présentation de l'offre

Les offres seront rédigées en langue française.

Les offres présentées par les soumissionnaires comprendront :

I.5.1 – Un dossier administratif

Le dossier administratif devra comporter les pièces suivantes :

- une copie du registre de commerce de l'Entreprise ;
- l'assurance Responsabilité Civile Professionnelle de l'Entreprise ;
- l'attestation de régularité fiscale datant de moins de trois (3) mois ;
- l'attestation d'usage délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale indiquant que le soumissionnaire est en règle vis-à-vis de cet organisme ;

-
- le devis descriptif paraphé, daté et signé.

L'ensemble du dossier administratif sera relié en un bloc reproduit en trois exemplaires (1 original + 2 copies) portant la mention suivante :

« DIVERS TRAVAUX DE RÉHABILITATION AU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF

Dossier administratif »

I.5.2 – Une offre financière et technique

L'offre financière et technique devra comprendre les documents suivants :

- la lettre de soumission datée et signée conformément au modèle du dossier d'appel d'offres ;
- le devis estimatif dûment renseigné, daté et signé conformément au modèle du dossier d'appel d'offres ;
- la liste du personnel qui sera chargé de l'exécution des travaux (indiquer les profils : formations et expériences professionnelles) ;
- les références du soumissionnaire par rapport à la nature des prestations attendues et toute note explicative de l'intervention de l'entreprise ;
- les fiches techniques du faux-plafond et des luminaires prévus ;
- tout document permettant une bonne appréciation de l'offre et toute note explicative de l'intervention de l'entreprise ;
- le planning d'exécution des travaux.

L'ensemble du dossier financier et technique sera reproduit en trois exemplaires (1 original + 2 copies) en **version électronique sur support USB**. Le dossier complet portera la mention suivante :

« DIVERS TRAVAUX DE RÉHABILITATION AU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF

Offres financière et technique »

Le dossier administratif ainsi que les offres financières et techniques seront mis sous enveloppe scellée portant les mentions suivantes :

Au centre :

BANQUE CENTRALE DES ETATS DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

DIRECTION DU PATRIMOINE ET DE LA SECURITE

Avenue Abdoulaye FADIGA

BP 3108 Dakar

Dans le coin supérieur gauche :

« DIVERS TRAVAUX DE RÉHABILITATION AU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF »

NB : Le non-respect de la présentation pourrait entraîner la nullité de l'offre.

I.6 – Monnaie

Dans le cadre de cet appel d'offres, la monnaie de règlement est le franc CFA.

I.7. – Déroulement des travaux

La surveillance des travaux sera effectuée par le Service des Etudes et des Travaux Immobiliers de la BCEAO Siège.

Les Entrepreneurs sont tenus de se conformer aux ordres donnés, à ce titre, par les agents de ce Service sauf à formuler des réserves écrites adressées au Directeur du Patrimoine et de la Sécurité

de la BCEAO, dans un délai de dix (10) jours à compter de la notification qui lui est faite de l'ordre, sous peine de forclusion.

I.8 – Remise des offres

Les offres devront impérativement être déposées, à la date indiquée dans l'avis d'appel d'offres, au bureau 410 de l'immeuble Tour du Siège de la BCEAO sis à « **Avenue Abdoulaye FADIGA BP 3108 Dakar** ».

I.9 – Validité des offres

La durée de validité des offres devra être au minimum de six (6) mois à compter de la date limite de remise des soumissions.

II. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Le présent descriptif a pour objet de préciser les travaux relatifs à la réalisation de l'infrastructure et la superstructure du mur de clôture du centre aéré de Yoff. Ces travaux comprendront tous les corps d'état nécessaires à leur achèvement complet et ceci, selon les règles régissant l'art et en observation de la législation en vigueur. Il s'agit de travaux de reprise. L'Entrepreneur est tenu de prendre en compte tous les ouvrages existants dans son offre et lors de l'établissement de son dossier d'exécution.

II.1 – Lot 1: Reconstruction du mur de clôture du centre aéré et du parkings attenants

Les travaux consistent notamment aux activités préliminaires d'installation de chantier, de dépose et de démolition des ouvrages existants (menuiseries métalliques, mur de clôture y compris semelles) et de curage des fondations.

Les travaux d'infrastructure comprennent les travaux de réalisation d'une nouvelle semelle filante de section 60x20, en béton armé dosé à 350 kg/m³ de ciment CEM II PM (Pour travaux en environnement maritime). Les semelles filantes seront élargies à 100x100 au droit desdits poteaux. Le mur de soubassement en agglos pleins de 20 sera surmonté d'un chaînage bas (ou longrine) de section 20x20 en béton armé jusqu'à la crête de la fondation. Afin de prendre en charge les dénivelées importantes entre l'extérieur et l'intérieur du centre, un mur de soutènement sera réalisé notamment sur la façade sud du centre. Ledit mur à réaliser en béton armé dosé à 350 kg/m³ de ciment CEM II PM aura une épaisseur de 20 cm et un niveau fini à ras du trottoir externe du centre. Il sera fondé sur une semelle filante en béton armé de même type d'une section de 80x20.

S'agissant des travaux de superstructure, ils consistent en l'élévation d'une maçonnerie de 3 m à partir de l'extérieur en agglos creux de 15, raidie par des chaînages verticaux (raidisseurs 20x20) et des chaînages horizontaux (chaînages intermédiaires) de section 15x15 en béton armé. Le mur sera couronné par un chaperon en béton armé de 20 cm de large comportant un larmier de part et d'autre, sur l'ensemble du périmètre de la clôture.

Au regard de l'agressivité de l'embrun du bord de mer, une attention particulière sera portée sur la protection de l'ouvrage contre les pathologies liées à cette agressivité des chlorures. A cet égard, **les armatures des ouvrages en béton armé seront assemblées par soudure et galvanisées à chaud en usine** (les recouvrements seront attachés au fil de fer galvanisé et seront, conformément aux dispositions constructives du béton armé en milieu agressif, enrobées d'au moins 5 cm de béton). Par ailleurs, tous les éléments en béton armé et enduits (enduit au mortier de ciment dosé 300 kg/m³ de ciment CEM III-PM sur les deux faces de l'ouvrage) seront renforcés par un adjuvant hydrofuge SYKALATEX ou similaire dont **la fiche technique sera transmise dans l'offre**.

Des joints de dilatations d'une épaisseur de 20 mm au minimum doivent être prévus à chaque 8 mètres linéaires de maçonnerie au plus. Les chaînages et le couronnement seront fractionnés par lesdits joints. Les joints de dilatation seront dépourvus de toute coulure et résidus éventuels de joint de mortier afin d'éviter des points de compression. Ils seront par ailleurs comblés pendant l'élévation par du polystyrène et devront être nettoyés à la truelle afin d'évacuer les coulures.

Les menuiseries métalliques existantes telles que les portails seront remplacées par de nouveaux portails en acier galvanisé.

Le mur de clôture sera revêtu en façade principale par des pierres décoratives. Les autres pans de la clôture seront revêtus d'une peinture plastique épaisse (RPE : Revêtement Plastique Épais) aussi bien en intérieur qu'en façade (**fiche technique à transmettre dans l'offre**).

II.2 – Lot 2: Réfection des toitures terrasses des hébergements du centre aéré

Ces travaux concernent la reprise des dalles à hourdis creux couvrant les hébergements à l'étage, du centre aéré, à savoir :

- la salle commune y compris dégagement du bâtiment hébergement ;
- les 5 cages d'escaliers en colimaçon du même bâtiment ;
- la régie ainsi que le podium de la salle polyvalente.

Ils consistent notamment en la dépose soigneuse des éventuels appareils électriques (unités de climatisation, luminaires et autres appareillages) et des menuiseries (fenêtres et portes), la démolition de tous les planchers hauts (dalles et poutres y compris évacuation des gravats) et leur reprise conformément à l'existant.

Toutefois, le ferrailage sera en acier galvanisé et le béton (à base de ciment CEM II pour travaux en environnement maritime) sera renforcé par un adjuvant de type SIKALATEX ou similaire.

Une forme de pente de 2% sera réalisée pour l'écoulement des eaux pluviales. Une étanchéité bicouche avec membrane élastomère en bitume modifié SBS élastomère sera posée (la deuxième couche sera autoprotégée). Le drainage de ces eaux de pluies se fera par l'intermédiaire d'entrées d'eaux pluviales pourvues de crapaudines. Les entrées d'eaux pluviales seront constituées d'une platine et d'un moignon en tôle d'acier inoxydable de 1 mm d'épaisseur. La platine sera enduite d'EIF et insérée entre une couche de renfort dépassant de 10 cm le bord de la platine et la première couche d'étanchéité. Le moignon sera ensuite raccordé au tuyau d'évacuation.

Le faux plafond à reprendre sera suspendu en staff lisse avec plaques de 1.5 cm. Il sera, ainsi que les murs intérieurs revêtus de peinture mates aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type PANTEX 800.

L'entrepreneur sera chargé de la reprise de la filerie (câblage) électrique, de la pose des unités de climatisation déposées et de la fourniture et pose de nouveaux luminaires. Les menuiseries déposées seront également reposées.

Le faux plafond et les murs seront revêtus de peinture mate aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type PANTEX 800.

CADRE DE DEVIS QUANTITATIF

Lot n° 1 : Reconstruction du mur de clôture du centre aéré

N°	Désignation	U	Qté	Prix unitaire	Montant
1	Installation de chantier	FF	1		
2	Etudes techniques du mur de soutènement	FF	1		
3	Déposes et démolitions diverses y compris évacuation	Ens	1		
4	Fouilles en rigoles pour le nouveau mur des parkings	m ³	11		
5	Béton de propreté dosé à 150kg/m ³ de 5cm d'épaisseur	m ³	25		
6	Béton armé dosé à 350 kg pour semelles filantes	m ³	106		
7	Béton armé dosé à 350 kg pour semelles isolées	m ³	3		
8	Béton armé dosé à 350 kg pour amorces de poteaux	m ³	1		
9	Béton armé dosé à 350 kg pour mur de soutènement de 20	m ³	68		
10	Maçonnerie d'agglos pleins de 20 pour élévation de mur de soubassement	m ²	480		
11	Béton armé dosé à 350 kg pour chaînage bas de section 20x20	m ³	32		
12	Maçonnerie d'agglos creux de 15 pour élévation de mur de clôture	m ²	2400		
12	Enduit ciment sur les deux faces du mur	m ²	4800		
13	Béton armé dosé à 350 kg pour poteaux et raidisseurs en élévation	m ³	31		
14	Béton armé dosé à 350 kg pour chaînage intermédiaire de section 15x15 à mi-hauteur d'élévation	m ³	18		
15	Béton armé dosé à 350 kg pour couronnement en crête d'élévation	m ³	8		
16	Fourniture et pose des portails y compris portillons	U	5		
17	Application d'une protection antirouille sur les menuiseries métalliques	Ens	1		
18	Fourniture et pose de revêtement en pierres de décoration	m ²	330		
19	Application d'une peinture plastique épais sur les faces intérieures et extérieures	m ²	4470		
20	Application d'une peinture de finition sur les menuiseries métalliques	Ens	1		
TOTAL LOT 1					

Lot n° 2 : Réfection des toitures terrasses des hébergements du centre aéré

N°	Désignation	U	Qté	Prix unitaire	Montant
1	Installation de chantier	FF	1		
2	Déposes et démolitions diverses y compris évacuation	Ens	1		
3	Plancher haut de la salle commune				
	Béton armé dosé à 350 kg pour poutres 20x60ht	m ³	4.25		
	Dalle à corps creux de 16+4	m ²	57		
	Béton armé dosé à 350 pour acrotère	m ³	2.8		
	Etanchéité bicouche autoprotégée	m ²	57		
	Entrées d'eaux pluviales avec platine, moignon, crapaudine et traitement d'étanchéité	Ens	1		
	Réalisation d'enduit en sous face des dalles	m ²	57		
	Fourniture et pose de faux plafond en staff lisse de 1.5cm	m ²	57		
	Repose des menuiseries déposées	Ens	1		
	Ensemble de fileries électrique	Ens	1		
	Repose des appareillages électriques et de climatisation	FF	1		
	Pose de nouveaux luminaires	Ens	1		
	Reprise de la peinture intérieure	m ²	80		
	Raccordement du revêtement extérieur	FF	1		
4	Plancher haut des 5 cages d'escaliers en colimaçon				
	Béton armé dosé à 350 kg pour poutres 15x40ht	m ³	3		
	Dalle à corps creux de 16+4	m ²	36		
	Béton armé dosé à 350 pour acrotère	m ³	3		
	Etanchéité bicouche autoprotégée	m ²	36		
	Réalisation d'enduit en sous face des dalles	m ²	36		
	Reprise de la peinture intérieure	m ²	57		
	Raccordement du revêtement extérieur	FF	1		
5	Option : Divers Planchers hauts à la salle polyvalente				
	Béton armé dosé à 350 kg pour poutres 15x40ht	m ³	2.7		
	Dalle à corps creux de 16+4	m ²	35		
	Béton armé dosé à 350 pour acrotère	m ³	3		
	Fourniture et pose de faux plafond en staff lisse de 1.5cm	m ²	35		
	Repose des menuiseries déposées	Ens	1		
	Ensemble de fileries électrique	Ens	1		
	Repose des appareillages électriques et de climatisation	FF	1		
	Pose de nouveaux luminaires	Ens	1		
	Reprise de la peinture intérieure	m ²	77		
	Raccordement du revêtement extérieur	FF	1		
TOTAL LOT 2					

III - MODELE DE LETTRE DE SOUMISSION**« APPEL D'OFFRES POUR DIVERS TRAVAUX DE REHABILITATION AU CENTRE AERE DE LA BCEAO A YOFF »**

Lot n° [Préciser le lot]

Je soussigné [*Nom prénoms et fonction*],

Agissant au nom et pour le compte de l'Entreprise [*Adresse complète de l'Entreprise, numéro de téléphone et adresse email*] inscrit au Registre du Commerce et du crédit Mobilier de [*lieu de résidence*] sous le numéro [*Numéro du registre de commerce*] :

- après avoir pris connaissance de toutes les pièces du dossier d'appel d'offres pour divers travaux de réhabilitation au centre aéré de la BCEAO à Yoff ;
- après m'être rendu compte de la situation des lieux, des installations qui s'y trouvent actuellement et après avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité la nature et l'importance des travaux à réaliser :

1 - me soumetts et m'engage à exécuter les travaux, conformément au dossier d'appel d'offres, moyennant le prix global, forfaitaire, non révisable, hors taxes, et hors droits de douane de [*Montant en chiffres et en lettres*],

2- m'engage à accomplir les travaux dans un délai de [*Délai d'exécution prévu dans le planning*] à compter de la date de la notification de l'ordre de service pour commencer les travaux,

3- m'engage expressément à exécuter les travaux conformément aux prescriptions du cahier des charges et suivant les règles de l'art,

4- m'engage à maintenir mon prix pendant une période de six (6) mois à compter de la date de dépôt des offres,

5- demande que la BCEAO se libère des sommes dues par elle au titre du marché, en faisant donner crédit au compte n° [*numéro de compte*] ouvert au nom de [*Attributaire du compte*] à la [*Banque*].

Fait à [*lieu de résidence*], le [*jour/mois/année*]*Signature et Cachet*[*Nom et Prénoms*]