



**BCEAO**

BANQUE CENTRALE DES ETATS  
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

**Direction Nationale pour le Bénin**  
Agence Auxiliaire de Parakou  
Section de l'Administration, du Patrimoine et de la Sécurité

Parakou, le 25 juin 2024

---

## **CAHIER DES CHARGES**

**Numéros 2024/B01/XAPS/011**

---

**SÉLECTION D'UN MAÎTRE D'OEUVRE POUR LA RÉPARATION DES DÉGRADATIONS DES  
IMMEUBLES DE L'AGENCE AUXILIAIRE DE PARAKOU**

**JUIN 2024**

---

## **I – OBJET DU CAHIER DES CHARGES**

La Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO) envisage de procéder à des travaux de rénovation des immeubles de son Agence Auxiliaire à Parakou au Bénin.

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les missions du cabinet qui sera chargé des études techniques ainsi que du suivi de l'exécution desdits travaux.

## **II – PRESTATIONS ATTENDUES DU MAÎTRE D'OEUVRE**

Les prestations attendues du Maître d'Oeuvre peuvent être réparties en deux (2) missions principales comme suit :

### **II. 1 Mission d'études techniques**

La mission d'études techniques concerne notamment :

- la réalisation d'une étude diagnostic pour déterminer les causes des désordres observées sanctionnée par un rapport diagnostic ;
- la proposition de solutions techniques pour la réparation des désordres ;
- l'élaboration d'un Dossier d'Appel d'Offres (DAO) comprenant les pièces écrites et graphiques nécessaires à une bonne compréhension et à une estimation réaliste, par les entreprises, des travaux à réaliser ;
- l'assistance au Maître d'ouvrage pour le dépouillement des offres des soumissionnaires.

Le Maître d'œuvre devra affecter à ces études au minimum un personnel avec les qualifications suivantes :

- un ingénieur génie civil avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des travaux similaires ;
- un projeteur technicien en génie civil ayant participé à au moins deux (2) projets similaires.

### **II. 2 Mission de suivi de l'exécution des travaux**

Cette mission vise à s'assurer de la conformité des réalisations avec les prescriptions du cahier des charges. A cet effet, le Maître d'œuvre assurera la surveillance technique des réalisations sur le chantier et procédera :

- à l'examen et à l'approbation des plans d'exécution ainsi que des matériaux et fournitures ;
- au pilotage, à l'ordonnancement et à la coordination des travaux ;
- au suivi financier et administratif des travaux ;
- à l'organisation des réceptions provisoire et définitive en relation avec l'entreprise.

Le Maître d'œuvre devra affecter au suivi exclusif des travaux un personnel qualifié justifiant de bonnes expériences dans le domaine :

- un ingénieur génie civil avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des travaux similaires ;
    - un technicien supérieur en génie civil ayant participé à au moins deux (2) projets similaires.
-

### III – VISITE DES LIEUX

Une visite des lieux, préalable à la soumission, sera organisée, à l'attention des candidats à **l'Agence Auxiliaire de la BCEAO à Parakou le 10 juillet 2024 à 15 heures TU**, pour leur permettre de mieux apprécier le projet.

### IV – OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires devront fournir les informations suivantes :

- la présentation générale du cabinet ;
- le temps nécessaire pour la mission d'études techniques ;
- l'effectif et les curriculum vitae des experts qui interviendront dans la mission ;
- la liste des références du cabinet dans le domaine des études diagnostiques en travaux similaires.

### V – OFFRE FINANCIÈRE

L'offre financière doit être établie hors TVA en FCFA et inclure tous les frais nécessaires à la parfaite réalisation des missions. Elle sera décomposée en deux parties comme suit (voir cadre de devis) :

- les frais relatifs à la mission d'études architecturales et techniques du projet (à détailler suivant les coûts horaires du personnel et les frais de confection du DAO) ;
- les frais relatifs à la mission de suivi de l'exécution des travaux (à exprimer en pourcentage du coût total HT/HDD des travaux).

### VI – CADRE DE DEVIS

Item	Désignation	Volume horaire (homme/jour)	Coût unitaire (FCFA)	Montant (FCFA)
<b>1</b>	<b>Mission d'études techniques</b>			
	Ingénieur génie civil			
	Technicien en génie civil			
	Frais de confection du Dossier d'Appel d'Offres			
<b>Sous-total Mission d'études architecturales et techniques</b>				
<b>2</b>	<b>Suivi de l'exécution des travaux (à exprimer en pourcentage du coût total HT/HDD des travaux)</b>			