



BCEAO
BANQUE CENTRALE DES ETATS
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

CAHIER DES CHARGES

SÉLECTION D'UN MAÎTRE D'OEUVRE POUR LES ÉTUDES TECHNIQUES ET LE SUIVI
DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO SIS À BISSAU

FÉVRIER 2024

I – OBJET DU CAHIER DES CHARGES

La Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO) envisage de procéder à des travaux d'aménagement de la devanture de son centre aéré sis à Bissau, dans le but d'améliorer l'esthétique et la fonctionnalité des lieux.

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les missions du cabinet qui sera chargé des études architecturales et techniques ainsi que du suivi de l'exécution desdits travaux.

II – PRESTATIONS ATTENDUES DU MAÎTRE D'OEUVRE

Les prestations attendues du Maître d'Oeuvre sont réparties en deux (2) missions principales comme suit :

II. 1 Mission d'études architecturales et techniques du projet

La mission d'études architecturales et techniques concerne notamment :

- l'établissement des plans de l'état des lieux ;
- la proposition des aménagements appropriés pour une meilleure harmonisation des lieux sur la base de l'état des lieux (plans d'aménagements et vues 3D) ;
- l'élaboration d'un Dossier d'Appel d'Offres (DAO) comprenant les pièces écrites et graphiques nécessaires à une bonne compréhension et à une estimation réaliste, par les entreprises, des travaux à réaliser ;
- l'assistance au Maître d'ouvrage pour le dépouillement des offres des soumissionnaires.

Le Maître d'Oeuvre devra affecter à ces études au minimum un personnel avec les qualifications suivantes :

- un architecte avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des projets similaires ;
- un ingénieur en génie civil avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des travaux similaires ;
- un projeteur technicien en génie civil ayant participé à au moins deux (2) projets similaires.

II. 2 Mission de suivi de l'exécution des travaux

Cette mission vise à s'assurer de la conformité des réalisations avec les prescriptions du cahier des charges. A cet effet, le Maître d'Oeuvre assurera la surveillance technique des réalisations sur le chantier et procédera :

- à l'examen et à l'approbation des plans d'exécution ainsi que des matériaux et fournitures ;
- au pilotage, à l'ordonnancement et à la coordination des travaux (OPC) ;
- à élaboration de compte-rendus de réunions et de rapports mensuels de suivi des travaux ;
- au suivi financier et administratif des travaux ;
- à l'organisation des réceptions provisoire et définitive en relation avec l'entreprise.

Le Maître d'Oeuvre devra affecter au suivi exclusif des travaux un personnel qualifié justifiant de bonnes expériences dans le domaine :

- un ingénieur en génie civil avec cinq (5) ans d'expérience minimum dans des travaux similaires ;
- un technicien supérieur en génie civil ayant participé à au moins deux (2) projets similaires.

III – VISITE DES LIEUX

Une visite des lieux, préalable à la soumission, sera organisée à l'attention des candidats pour leur permettre de mieux apprécier le projet.

IV – OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires devront fournir les informations suivantes :

- la présentation générale du cabinet ;
- le temps nécessaire pour la mission d'études architecturales ;
- le temps nécessaire pour la mission d'études techniques ;
- l'effectif et les curriculum vitae des experts qui interviendront dans la mission ;
- le planning d'exécution des travaux ;
- la liste des références dans le domaine des études en travaux similaires.

V – OFFRE FINANCIÈRE

L'offre financière doit être établie hors TVA en FCFA et inclure tous les frais nécessaires à la parfaite réalisation des missions. Elle sera décomposée en deux parties comme suit (voir cadre de devis) :

- les frais relatifs à la mission d'études architecturales et techniques du projet (à détailler suivant les coûts horaires du personnel et les frais de confection du DAO) ;
- les frais relatifs à la mission de suivi de l'exécution des travaux (à exprimer en pourcentage du coût total HT/HDD des travaux).

VI – CADRE DE DEVIS

Item	Désignation	Volume horaire (homme/jour)	Coût unitaire (FCFA)	Montant (FCFA)
1.	Mission d'études architecturales et techniques			
	Architecte Conception			
	Ingénieur Génie civil			
	Technicien en Génie civil			
	Frais de Confection du Dossier d'Appel d'Offres			
Sous-total - Mission d'études architecturales et techniques				
2.	Suivi de l'exécution des travaux (à exprimer en pourcentage du coût total HT/HDD des travaux)			