

Présentation des résultats

Annexe 2



DGOSI/DCCG

Canevas de présentation des résultats de la réévaluation des immeubles et des terrains

(En FCFA)

Désignation du composant	Données au 01/01/23					Ecart de réévaluation (appréciation ou décote) (a-b-c)	Durée de vie résiduelle (en années) (d)	
	Valeur à neuf	Amortissement/vétusté		Valeur intrinsèque au 01/01/23 (a)	Valeur nette comptable (VNC) au 01/01/23 (b)			Montant des <u>travaux</u> <u>réalisés</u> non encore réceptionnés (c)
		Taux	Valeur					
Gros œuvre – second oeuvre								
Structures, cloisons, divers revêtements et faux plafonds			1 500	1 000	200	300		
Menuiserie métallique et bois (intérieur)								
Menuiserie métallique et bois (extérieur)								
Étanchéité des toitures								
Sous-total 1								
Installations techniques								
Électricité courants forts (y compris câblage)								
Électricité courants faibles (y compris câblages)								
Groupe électrogène								
Ascenseur et monte-charge								
Nacelles								
Système de sécurité (y compris scanner)								
Climatisation								
Plomberie sanitaire								
Sous-total 2								
Aménagements extérieurs (Clôture, Guérites, locaux								
Aménagements extérieurs (Clôture, Guérites, locaux								
Sous-total 3								
TOTAL CONSTRUCTIONS (1+2+3)								
Valeur vénale du terrain								
TOTAL TERRAIN								
TOTAL IMMEUBLE (Terrain et construction)								

(a) : Montant à dire d'expert

(b) : Données à récupérer dans le fichier des immobilisations issus de MIMOSA

(c) : En relation avec le Site, données à récupérer du compte n° 442 1000 "Avces et aptes s/terrains" ; n° 442 2000 "Avces et aptes s/immeubles" et n° 442 3000 "Avces et aptes s/agcmts, amenag et instal." et correspondant aux montants des travaux effectivement réalisés à la date de l'évaluation par l'expert immobilisation

(d) Pour les éléments dissociables (exemple des ascenseurs d'un immeuble), il conviendra de faire ressortir sur un état détaillé annexe la durée de vie résiduelle de chaque élément

Synthèse résultats

TABLEAU DE COMPARAISON DES RESULTATS DE L'EXPERTISE DE 2033 PAR RAPPORT A CEUX DE 2018

SITES	Caractéristiques	Superficie du terrain (m2)	Expertise 2018 (chiffres fournis par la BCEAO)				Expertise 2023 (à fournir par le Cabinet d'expertise)				ECART (2023/2018)			
			Terrain	Valeur à neuf (VAN) Constructions	Valeur Vénale (VAN-Vétusté) Constructions	Total Valeur Vénale	Terrain	Valeur à neuf (VAN) Constructions	Valeur Vénale (VAN-Vétusté) Constructions	Total Valeur Vénale	Terrain	VAN Const.	VV Const	Total VV
DIRECTION NATIONALE POUR LE BÉNIN														
Agence Principale de Cotonou														
Immeuble fonctionnel Cotonou	R+16	20001												
Villa du Directeur National Bénin	R+1	6031												
Centre aéré de Cotonou	Divers ouvrages	59925												
Agence Auxiliaire de Parakou														
Immeuble fonctionnel	R+3													
Villa du Chef d'Agence	RDC													
Villa de passage	RDC													
DIRECTION NATIONALE POUR LE BURKINA														
Agence Principale de Ouagadougou														
Immeuble fonctionnel	R+9 et 1 ss	20875												
Villa du Directeur National Burkina	RDC	2514												
Centre aéré de Ouagadougou	Divers ouvrages	58 639												
Agence Auxiliaire de Bobo Dioulasso														
Immeuble fonctionnel	R+1	4000												
Villa du Caissier	RDC													
Villa du Chef d'Agence Bobo Dioulasso	RDC													
Villa de passage n°1	RDC													
Villa de passage n°2	RDC													
Terrain TF n°271		7000												
Terrain TF n°272		7000												
DIRECTION NATIONALE POUR LA CÔTE D'IVOIRE														
Agence Principale d'Abidjan														
Immeuble fonctionnel	R+13 et 3 ss	17190												
Villa du Directeur National CI	R+1	6988												
Centre aéré d'Abidjan-Abatta	Divers ouvrages	150064												
Médecine	R+2													
Agence Auxiliaire d'Abengourou														
Immeuble fonctionnel	R+2	9328												
Villa du Chef d'Agence Abengourou	RDC	2704												
Villa de passage Abengourou	inclus dans concession villa Chef d'Age													
Agence Auxiliaire de Daloa														
Immeuble fonctionnel	R+2	16940												
Appartement du Caissier Daloa	inclus dans immeuble fonctionnel													
Villa du Chef d'Agence Daloa	RDC													
Villa de passage Daloa	inclus dans concession villa Chef d'Age													
Agence Auxiliaire de San-Pedro														
Immeuble fonctionnel	R+3 et 1 ss	19397												
Villa du Chef d'Agence San-Pedro	R+1	3331												



DGOSI/DCCG

Site - Réévaluation des terrains

A récupérer de MIMOSA								A renseigner par le Consultant	
Site	Code nature	Libellé	N° Immatriculation	Code article	Date de réception	Valeur brute (valeur d'origine)	Valeur nette comptable Avant réévaluation	Valeur réévaluée	Écarts de Réévaluation

Maquette chargement constructions
