



BCEAO
BANQUE CENTRALE DES ETATS
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

CAHIER DES CHARGES

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT ET D'UNE BUVETTE AU CENTRE
AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF A DAKAR

JUILLET 2023

I. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Objet de l'appel d'offres

Le présent appel d'offres a pour objet de sélectionner des entreprises qui seront chargées de la réalisation d'un restaurant et d'une buvette au centre aéré de la BCEAO à Yoff.

L'appel d'offres est constitué de deux (2) lots distincts et indépendants, comme suit :

- lot 1 : Construction d'un restaurant ;
- lot 2 : Construction d'une buvette.

II. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Les travaux visent l'aménagement d'un établissement de restauration et de collation à proximité de la piscine du centre et d'une buvette à côté des courts de tennis. Le restaurant sera composé d'un bar de service, une cuisine, une office de cuisine et un magasin de stockage. Il sera par ailleurs pourvu d'une terrasse où seront disposées des tables et des chaises. Quant au bar, il sera simplement constitué d'un bar et d'un petit espace de collation.

Les travaux consistent en la réalisation de tous les corps d'état nécessaires notamment :

Le gros-œuvre concerne les travaux de fondation, d'élévation et de couverture de l'ouvrage. Les travaux de fondation consiste en la réalisation de fouilles, de semelles isolées et filantes en béton armé. Ils consistent par ailleurs en la réalisation d'un mur de soubassement en agglomérés pleins surmonté d'un chaînage bas. Le soubassement proprement dit sera en sable ou latérite compacté et recevra un dallage d'une épaisseur de 12 cm. Il est nécessaire de prévoir un film polyane avant le dallage uniquement au niveau des locaux fermés (cuisine, office et la réserve) afin de prévenir d'éventuelles remontées capillaires, l'usage de film étant proscrit sous les dallages exposés à la pluie. Quant à l'élévation, elle comprendra des poteaux et des murs en agglomérés creux raidis. La cuisine sera munie d'une paillasse en béton. Il est prévu par ailleurs, des comptoirs bar en béton revêtu de bois. Un comptoir de restauration est prévu au niveau du restaurant. Il sera réalisé en plaque de quartz.

Les travaux de couverture concernent la réalisation d'une toiture en dalle sur les locaux fermés (cuisine, office, réserve et buvette). Quant à la terrasse du restaurant, elle sera couverte d'une charpente en bois, couverte de panneaux de contreplaqués. Ces toitures seront toutes revêtues d'étanchéité bicouche autoprotégée.

Le carrelage sol sera principalement en carreaux grès cérame. La terrasse devra recevoir des carreaux imitation parquet. Le restaurant, quant à lui, sera revêtu au sol de carreaux grès cérame 60x60, poli, rectifié. S'agissant de la cuisine, l'office et la réserve, il est prévu un carrelage mat en grès cérame pleine masse, pleinement vitrifié. Au mur, le carrelage ne concerne que la cuisine qui recevra sur la totalité de ses parois verticales, du grès cérame de section 30x60. Enfin, il est prévu sur la paillasse de la cuisine du granite et sur celle du comptoir bar du bois massif.

Les menuiseries concernent les portes coulissantes de grandes tailles en aluminium vitré du restaurant ainsi que les portes en bois au niveau de l'office, de la cuisine et de la réserve. La porte de l'office donnant dans le restaurant sera double battant. Au niveau de la cuisine, il est prévu une porte en aluminium vitrée et barreudée qui donne sur l'extérieur des locaux.

La peinture prévue pour le revêtement des subjectiles est de trois types : Au restaurant il est prévu une peinture à eau décorative. Au niveau de l'office et de la réserve il est prévu une peinture à eau lavable et brillant, s'agissant des subjectiles extérieurs il est prévu de la peinture à eau extérieure de type PANTEX 1200.

Les façades de l'ouvrage seront en enduit coquillé afin de s'uniformiser avec les bâtiments alentour.

Les échantillons des ouvrages (....., etc.) seront préalablement soumis à l'appréciation de la Banque).

CADRE DE DEVIS**lot 1 : Construction d'un restaurant**

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix U.	Prix Total
0	Installation de chantier et tous frais divers	ENS	1		
	Fondations				
1	Fouilles diverses pour fondation	ENS	1		
2	Béton de propreté dosé à 150kg/m ³	m ³	1,7		
3	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour semelles	m ³	5,1		
4	Murs de soubassement en agglos pleins de 20	m ²	22		
5	Remblai de forme de dallage par apport de sable de dune	m ³	48		
6	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour chaînage bas de 20x20	m ³	2,7		
7	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour corps de dallage de 12cm d'épaisseur	m ³	19		
	Sous-total fondation				
	Elevations				
8	Elévation en agglos creux de 15	m ²	120		
9	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour poteaux	m ³	3		
10	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour linteaux et chaînage intermédiaire	m ³			
11	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour poutres	m ³			
12	Plancher nervuré à hourdis avec table de compression (12+4)	m ²	32		
13	Enduit au mortier de ciment sur les parois verticales (murs)	m ²	240		
14	Enduit au mortier de ciment sur les parois horizontales (sous dalle)	m ²	32		
15	Réalisation d'un acrotère de 50cm au niveau de la toiture	ml	26		
16	Réalisation d'une paillasse (plan de travail) dans la cuisine	ENS	1		
17	Béton maigre pour forme de pente	m ²	32		
18	Réalisation d'une charpente en bois recouvert de panneaux de contreplaqué	m ²	127		
19	Réalisation de regard 50x50	u			
	Sous-total elevation				
	Etanchéité et revêtement				
20	Fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité bicouche autoprotégé sur la toiture terrasse (y compris relevés)	m ²	158		
21	Réalisation d'entrées d'eau pluviale équipées (platine moignon en plomb ou en inox) équipées de crapaudines	u			
22	Réalisation d'une étanchéité liquide au mur, sur l'emprise de l'évier de cuisine sur la hauteur des faïences murales	m ²	2		
23	Fourniture et pose de carreaux grès cérame antidérapant dans la cuisine, l'office et la réserve (y compris plinthes dito et faïences et échantillon à soumettre à la validation préalable du maître d'ouvrage)	m ²	27		
24	Fourniture et pose de carreaux grès cérame de première qualité, soumis au choix du Maître d'oeuvre au niveau de la terrasse (y compris plinthes dito et échantillon à soumettre à la validation préalable du maître d'ouvrage)	m ²	123		
25	Fourniture et pose d'un habillage en bois au niveau du comptoir - bar (échantillon à soumettre à la validation préalable du maître d'ouvrage)	FF	1		
26	Fourniture et pose d'une plaque de quartz au niveau du bar (y compris plinthes dito) au niveau de la paillasse de collation	m ²	2,3		
27	Fourniture et pose de carreaux muraux dans la cuisine	m ²	8		
28	Réalisation d'un enduit repassée sur les murs intérieurs et d'une peinture type PANTEX 800 (Fiches techniques à communiquer)	ENS	1		
29	Réalisation d'une peinture à huile dans office et la réserve (Fiches techniques à communiquer)	ENS	1		
30	Réalisation d'une peinture décorative (bar)	FF	1		
31	Réalisation d'un revêtement extérieur en enduit coquillé	ENS	1		
	Sous-total Étanchéité et revêtements				

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix U.	Prix Total
	Menuiseries				
32	Fourniture et pose de porte pleine double battant en bois 120x220 (office)	m ²	1		
33	Fourniture et pose de porte à âme pleine ouvrant à la française en bois 90x220 (cuisine, réserve)	u	2		
34	Fourniture porte en aluminium vitrée et barreaudée 90x220 en alu marin (Cuisine) (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
35	Fourniture et pose de fenêtre alu type jalousie 140x100	u	1		
36	Fourniture et pose de fenêtre alu type jalousie 120x100	u	2		
37	Fourniture et pose de fenêtre alu type jalousie 90x60	u	1		
	Sous-total Menuiserie				
	Plomberie				
38	Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales en PVC 100	u			
39	Réseau d'alimentation en eau et d'évacuation des eaux usées (cuisine)	Ens	1		
40	Fourniture et pose d'un évier en porcelaine y compris robinetterie en matériaux inoxydables (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
41	Fourniture et pose d'un chauffe eau de 50L (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
	Sous-total Plomberie				
	Electricité				
42	Fourniture et installation d'un réseau de câbles et de fileries	Ens	1		
43	Fourniture et pose de luminaires (spots, suspentes, ruban lumineux, etc.) y compris appareillages électriques (interrupteurs, prises, etc.)	Ens	1		
44	Fourniture et pose d'un extracteur d'air mécanique et toute sujétion de pose (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
	Sous-total Electricité				
	TOTAL				

Lot 2 : Construction d'une buvette

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix U.	Prix Total
0	Installation de chantier et tous frais divers	ENS	1		
	Fondations				
1	Fouilles diverses pour fondation	ENS	1		
2	Béton de propreté dosé à 150kg/m ³	m ³	1		
3	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour semelles	m ³	3		
4	Murs de soubassement en agglos pleins de 20	m ²	10,2		
5	Remblai de forme de dallage par apport de sable de dune	m ³	10,5		
6	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour chaînage bas de 20x20	m ³	1		
7	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour corps de dallage de 12cm d'épaisseur	m ³	1,3		
	Sous-total fondation				
	Elevations				
8	Elévation en agglos creux de 15	m ²	48		
9	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour poteaux	m ³	0,5		
10	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour linteaux et chaînage intermédiaire	m ³	1		
11	Béton armé dosé à 350kg/m ³ pour poutres	m ³	1		
12	Plancher nervuré à hourdis avec table de compression (12+4)	m ²	26		
13	Enduit au mortier de ciment sur les parois verticales (murs)	m ²	96		
14	Enduit au mortier de ciment sur les parois horizontales (sous dalle)	m ²	23		
15	Réalisation d'un acrotère de 50cm au niveau de la toiture	ml	20		
16	Réalisation d'une paillasse (plan de travail) dans la réserve	ENS	1		
17	Béton maigre pour forme de pente	m ²	26		
18	Réalisation de regard 50x50	u	2		
	Sous-total elevation				
	Étanchéité et revêtement				
19	Fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité bicouche autoprotégé sur la toiture terrasse (y compris relevés)	m ²	26		
20	Réalisation d'entrées d'eau pluviale équipées (platine moignon en plomb ou en inox) équipées de crapaudines	u	2		
21	Réalisation d'une étanchéité liquide au mur, sur l'emprise de l'évier de cuisine sur la hauteur des faïences murales	m ²	2		
22	Fourniture et pose de carreaux grès cérame antidérapant dans la zone bar et la réserve (y compris plinthes dito et faïences et échantillon à soumettre à la validation préalable du maître d'ouvrage)	m ²	23		
23	Fourniture et pose de carreaux grès cérame de première qualité, soumis au choix du Maître d'oeuvre au niveau de la terrasse (y compris plinthes dito et échantillon à soumettre à la validation préalable du maître d'ouvrage)	m ²			
24	Fourniture et pose d'un habillage en bois au niveau du comptoir - bar (échantillon à soumettre à la validation préalable du maître d'ouvrage)	FF	1		
25	Fourniture et pose de carreaux muraux dans la cuisine	m ²	3		
26	Réalisation d'un enduit repassée sur les murs intérieurs et d'une peinture type PANTEX 800 (Fiches techniques à communiquer)	ENS	1		
27	Réalisation d'une peinture à huile dans la réserve (Fiches techniques à communiquer)	ENS	1		
28	Réalisation d'une peinture décorative (bar)	FF	1		
29	Réalisation d'un revêtement extérieur en enduit coquillé	ENS	1		
	Sous-total Étanchéité et revêtements				
	Menuiseries				
30	Fourniture et pose de porte pleine double battant en bois 100x110 (bar)	m ²	1		
31	Fourniture et pose de porte à âme pleine ouvrant à la française en bois 90x220 (cuisine, réserve)	u	1		

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix U.	Prix Total
32	Fourniture porte en aluminium vitrée et barreaudée 90x220 en alu marin (Cuisine) (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
33	Fourniture et pose de fenêtre alu type jalousie 140x100	u	1		
	Sous-total Menuiserie				
	Plomberie				
34	Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales en PVC 100	u	2		
35	Réseau d'alimentation en eau et d'évacuation des eaux usées (cuisine)	Ens	1		
36	Fourniture et pose d'un évier en porcelaine y compris robinetterie en matériaux inoxydables (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
37	Fourniture et pose d'un chauffe eau de 50L (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
	Sous-total Plomberie				
	Electricité				
38	Fourniture et installation d'un réseau de câbles et de fileries	Ens	1		
39	Fourniture et pose de luminaires (spots, suspentes, etc.) y compris appareillages électriques (interrupteurs, prises, etc.)	Ens	1		
40	Fourniture et pose d'un extracteur d'air mécanique et toute sujétion de pose (Fiches techniques à communiquer)	u	1		
	Sous-total Electricité				
	TOTAL				

NB : Ces cadres de devis sont donnés à titre indicatif. Le soumissionnaire est tenu de vérifier les quantités et ne pourra se prévaloir d'aucune réclamation. Ces cadres peuvent par ailleurs être complétés sur la base de l'expérience et de l'expertise de chaque soumissionnaire. Le cas échéant, les modifications, ajouts ou retracts doivent être dûment motivés.

PIÈCES GRAPHIQUES

MODÈLE DE LETTRE DE SOUMISSION**«APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT ET D'UNE BUVETTE AU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO À DAKAR »**

Lot n° [Préciser le lot]

Je soussigné [*Nom prénoms et fonction*],

Agissant au nom et pour le compte de l'Entreprise [*Adresse complète de l'Entreprise, numéro de téléphone et adresse email*] inscrit au Registre du Commerce et du crédit Mobilier de [*lieu de résidence*] sous le numéro [*Numéro du registre de commerce*] :

- après avoir pris connaissance de toutes les pièces du dossier d'appel d'offres pour les travaux aménagement d'un restaurant et d'une buvette au Centre Aéré de la BCEAO à Dakar ;
- après m'être rendu compte de la situation des lieux, des installations qui s'y trouvent actuellement et après avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité la nature et l'importance des travaux à réaliser :

1 - me soumetts et m'engage à exécuter les travaux, conformément au dossier d'appel d'offres, moyennant le prix global, forfaitaire, non révisable, hors taxes, et hors droits de douane de [*Montant en chiffres et en lettres*],

2- m'engage à accomplir les travaux dans un délai de [*Délai d'exécution prévu dans le planning*] à compter de la date de la notification de l'ordre de service pour commencer les travaux,

3- m'engage expressément à exécuter les travaux conformément aux prescriptions du cahier des charges et suivant les règles de l'art,

4- m'engage à maintenir mon prix pendant une période de six (6) mois à compter de la date de dépôt des offres,

5- demande que la BCEAO se libère des sommes dues par elle au titre du marché, en faisant donner crédit au compte n° [*numéro de compte*] ouvert au nom de [*Attributaire du compte*] à la [*Banque*].

Fait à [*lieu de résidence*], le [*jour/mois/année*]

Signature et Cachet

[*Nom et Prénoms*]