



**BCEAO**

BANQUE CENTRALE DES ETATS  
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

## **CAHIER DES CHARGES**

**APPEL D'OFFRES POUR DIVERS TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DE  
RÉHABILITATION AU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF À DAKAR**

**DECEMBRE 2022**

## I. AVIS D'APPEL D'OFFRES

### Objet de l'appel d'offres

Le présent appel d'offres a pour objet de sélectionner des entreprises qui seront chargées de divers travaux de rénovation et de réhabilitation au centre aéré de la BCEAO à Yoff.

L'appel d'offres est constitué de cinq (5) lots distincts et indépendants, comme suit :

- lot 1 : Pavage de la voirie bitumée à proximité des terrains de sport de mains ;
- lot 2 : Rénovation des clôtures grillagées des terrains de sport de main ;
- lot 3 : Reconstruction des terrains de tennis ;
- lot 4 : Rénovation de l'esplanade de la salle polyvalente ;
- lot 5 : Réhabilitation générale des vestiaires de la piscine

## II. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

### Lot 1 : Pavage de la voirie bitumée à proximité des terrains de sport de mains

Les travaux de ce lot visent le remplacement de la chaussée bitumée par des pavés autobloquants.

Ils consistent en la dépose des pavés des trottoirs sur 1.5m de large ainsi que les dalles du caniveau (une attention particulière sera accordée à la bonne conservation des regards de visite des passages électriques des réverbères). Il s'agira ensuite de procéder au curage et nettoyage du caniveau avant la pose de bordures caniveaux double pente au-dessus du caniveau existant ainsi que des grilles avaloirs à chaque 10m afin d'assurer l'écoulement des eaux de ruissellement.

Des bordures en béton d'une épaisseur minimale de 10cm seront posées entre les pavés existants et les nouveaux afin de marquer la délimitation entre les existants posés et les nouveaux. Des pavés autobloquants carrossables d'une épaisseur de 8cm seront posés sur l'emprise du projet (8m de large au-dessus de la voie bitumée existante), en s'assurant de la mise à niveau par rapport aux pavés existants des trottoirs et du drainage des eaux de ruissellement au niveau des bordures caniveaux double pente.

Par ailleurs, des bordures de jardin seront prévues entre les pavés et les haies et pelouses jonchant le projet. Des couvercles en béton armés de regards, usés et exposés à la rouille, situés au niveau du portail d'entrée des véhicules seront remplacés par des couvercles en PVC. Enfin, une peinture sera réalisée sur les bordures de démarcation entre les pavés existants posés et les nouveaux ainsi que le muret de l'aire de stationnement.

Les échantillons des ouvrages (bordures, pavés, grilles avaloirs, etc.) seront préalablement soumis à l'appréciation de la Banque).

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire	Prix Total
1	Installation de chantier, dépose et démolitions diverses, y compris évacuation à la décharge publique	1	FF		
2	Curage et nettoyage du caniveau	1	FF		
3	Fourniture et pose de bordures caniveaux double pente au-dessus du caniveau existant	112	ml		
4	Fourniture et pose de grilles avaloirs à chaque 10m	10	u		
5	Fourniture et pose de bordures en béton armé pour la démarcation entre les pavés existants et la nouvelle pose	130	ml		
6	Fourniture et pose de bordures de jardin seront prévus entre les pavés et les haies et pelouses	111	ml		
7	Fourniture et pose de pavés autobloquants carrossables d'une épaisseur de 8cm y compris toutes sujétions de pose	1020	m <sup>2</sup>		
8	Remplacement des couvercles en béton armés de regards, usés par des couvercles en PVC	2	u		
9	Réalisation d'un muret de 40 cm au niveau de l'aire de stationnement des véhicules	31	ml		
10	Peinture sur les bordures de démarcation et sur le muret ainsi que le marquage au sol de l'aire de stationnement et le seuil du portail d'entrée du centre	1	FF		
	<b>TOTAL</b>				

## **Lot 2 : Rénovation des clôtures grillagées des terrains de sport de main**

Les travaux visent le remplacement des grillages des terrains de sports de mains, notamment le grillage métallique, par un filet synthétique pare-ballons tressé sans nœud en Polyéthylène haute densité (PE-HD) (**fiche technique à communiquer**).

Ils consistent en la reconstruction de la longrine en béton armé d'aciers galvanisé à chaud, dont l'échantillon sera soumis au Services techniques de la Banque et du muret de soubassement fissuré en plusieurs endroits. Des joints comblés de polystyrène seront réalisés de manière optimale afin de reprendre les sollicitations dues au phénomène de dilatation.

Les mâts existants seront remplacés par des mâts en acier galvanisé (Diamètres : 80 mm espacés de 3.5m au maximum pour les mâts intermédiaires et 100mm pour les mâts périphériques. Les grillages métalliques seront remplacés par les filets synthétiques (conformément au matériau de la grille-modèle présentée lors de la visite sur le site). L'entreprise sera par ailleurs chargée du remplacement des portes en aluminium de la clôture grillagée. De la Peinture Plastique Épais (fiche technique du RPE à communiquer) sera réalisée sur les subjectiles (murets, longrines et niches électriques) comme à l'existant.

<b>N°</b>	<b>Désignation</b>	<b>Qté</b>	<b>Unité</b>	<b>Prix unitaire</b>	<b>Prix Total</b>
1	Installation de chantier, dépose et démolitions diverses, y compris évacuation à la décharge publique	1	FF		
2	Fouilles en rigole y compris remblai contre fondation	1	FF		
3	Béton de propreté dosé à 150 kg/m <sup>3</sup> de 5cm d'épaisseur	1,5	ml		
4	Béton armé d'acier galvanisés à chaud pour longrines	20	u		
5	Réalisation d'un muret entre les terrains de basket et de tennis	20	m <sup>2</sup>		
8	Fourniture et pose de mâts en tubes galva de 80	60	u		
9	Fourniture et pose de mâts en tubes galva de 100	6	u		
10	Fourniture et pose de filets synthétiques de 3m de haut	285	m <sup>2</sup>		
11	Fourniture et pose de filets synthétiques de 5.5m de haut	660	m <sup>2</sup>		
12	Fourniture et pose de portes en aluminium comme 90x220ht	3	u		
13	Fourniture et pose de portes en aluminium comme 120x220ht	5	u		
14	Réalisation de peinture (RPE)	1	FF		
	<b>TOTAL</b>				

### **Lot 3 : Reconstruction des terrains de tennis**

La reconstruction des terrains de tennis visent une réparation définitive des fissures apparentes de la plateforme et du cloquage du revêtement au sol de ladite plateforme.

Il s'agira de la démolition complète des couches de surfaces des terrains de tennis ainsi que l'évacuation des gravats à la décharge publique, créant un décaissé sur une profondeur de 20cm. Ensuite, l'entreprise procédera à la reconstitution du support avec apport de latérite complémentaire arrosée et compactée, d'une épaisseur de 15cm. Ce matériau devra avoir CBR (California Bearing Ratio) au moins égal à 30, obtenu pour la densité sèche correspondant à 95% de l'OPM (Optimum Proctor Modifié).

Le soumissionnaire devra chiffrer, **pour mémoire**, un géogrille anti-fissure (**fiche technique à communiquer**) sur la totalité de la plateforme afin de prévenir la remontée de ces dernières.

La société procédera à la réalisation d'un revêtement en Béton Bitumineux Semi-Grenu (BBSG) avec des gravillons d'une granulométrie de 0/10, d'une pénétrabilité de 35/50, d'une épaisseur de 5cm, avec un dosage en bitume de 5,5% pour un bon confort.

La reconstruction des terrains devra également prendre en compte l'évacuation des eaux pluviales, par la pose d'un système de buse enterrée d'un diamètre de 50 et de 2 regards munis de grilles avaloirs, à proximité du mur de clôture et pour chaque terrain. La pente des terrains de tennis sera dirigée vers le système de drainage qui, à son tour, devra s'assurer de l'écoulement des eaux hors du centre.

Enfin, seront réalisés les marquages au sol ainsi que la reprise générale de la peinture au sol (**fiches techniques de la peinture envisagée à communiquer**).

L'entreprise devra chiffrer (en PM) les différents marquages au sol qui concernent les terrains de basket/handball.

Il est par ailleurs attendu de l'entreprise la fourniture et la pose de nouveaux équipements des terrains de tennis, notamment les filets de tennis y compris poteaux et câbles (**documentation technique à joindre à l'offre**), chaises d'arbitre, etc.

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire	Prix Total
1	Installation de chantier, déposes et démolitions diverses y compris évacuation à la décharge publique	1	FF		
2	Réalisation d'un décaissement de 20 cm	440	m <sup>3</sup>		
3	Reconstitution du support par de la latérite de 15 cm y compris compactage	330	m <sup>3</sup>		
4	Fourniture et pose de géogrille anti-fissure	2200	m <sup>2</sup>		PM
5	Revêtement bitumineux de 5 cm d'épaisseur	2200	m <sup>2</sup>		
6	Réalisation d'un système de drainage (buses, regards, grilles et toutes sujétions)	1	ENS		
7	Peinture générale des terrains de tennis	2200	m <sup>2</sup>		
8	Marquage au sol des terrains de tennis	1	ENS		
9	Fourniture et pose d'équipements (filets de tennis y compris poteaux et câbles)	1	ENS		
10	Marquage au sol des terrains de basket/handball	1	ENS		PM
	<b>TOTAL</b>				

**Lot 4 : Rénovation de l'esplanade de la salle polyvalente**

Ce lot vise la remise en état du revêtement en enduit coquillé de l'esplanade de la salle polyvalente et des hébergements.

Ils consistent en la reprise générale de l'enduit coquillé de l'esplanade. Il s'agira par ailleurs, de réaliser des joints de fractionnement du revêtement à l'aide de joints en PVC. Toutefois, il conviendrait de raccourcir les distances entre les joints du revêtement afin de limiter les fissurations. Il est par ailleurs entendu de l'entreprise la reprise du carrelage du perron principal de la salle polyvalente, en carreaux grès cérame dont le choix des modèles sera soumis à la validation du Maître de l'Ouvrage.

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire	Prix Total
1	Installation de chantier, dépose et démolitions diverses, y compris évacuation à la décharge publique	1	FF		
2	Décapage soigneux de l'enduit existant	1	FF		
3	Ragréage des surfaces	1	FF		
4	Reprise de l'enduit coquillé	1900	m <sup>2</sup>		
5	Fourniture et pose de bordures de jardin	82	ml		
6	Reprise des carreaux du perron de la salle polyvalente	1	FF		
	<b>TOTAL</b>				

### **Lot 5 : Réhabilitation générale des vestiaires de la piscine**

Ces travaux visent la remise à neuf des locaux vestiaires de la piscine.

Ils consistent notamment en la dépose de tout le carrelage existant et à l'encastrement des tuyauteries des sanitaires et fileries apparentes. Les fissures intérieures et extérieures seront cousues. L'entrepreneur procédera ensuite à la reprise du revêtement dur en carreaux grès cérame (y compris au niveau des douchières à l'extérieure) et de la peinture aspect satiné lavable. Les carreaux muraux des box toilettes iront jusqu'à la limite du faux plafond.

La porte d'entrée principale en aluminium vitrée du bâtiment sera remplacée. Quant aux portes en bois double battants donnant dans les vestiaires "hommes" et "femmes" elles seront réparées. Les portes en bois des armoires vestiaires seront remplacées par des portes en contreplaqué mélaminé. S'agissant des portes bois des box toilettes, elles seront remplacées par des portes en aluminium avec remplissage en alu-compact. Les fenêtres en aluminium seront remplacées tout comme les glaces dans les sas et les box toilettes.

L'entreprise aura aussi à sa charge la fourniture et la pose d'appareils sanitaires (chaises, lave-mains, accessoires de douche). Il conviendrait par ailleurs de supprimer les chaises turcs et de les remplacer par des chaises anglaises y compris douchette. Les colonnes de douches intérieures et douchières extérieures seront remplacées ;

La reprise générale du revêtement en enduit coquillé des façades sera envisagée pour mémoire. L'étanchéité de la toiture terrasse sera réparée afin de mettre fin aux infiltrations d'eaux enregistrées. Un pédiluve d'un mètre carré sera aménagé à proximité du petit bassin pour le lavage des pieds des enfants venant du bac à sable. Il sera muni d'un robinet d'alimentation.

N°	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire	Prix Total
1	Installation de chantier, déposes, décapage et démolitions diverses, y compris évacuation à la décharge publique	1	FF		
2	Encastrement des tuyauteries et fileries apparents	1	FF		
3	Réparation des fissures	1	FF		
4	Fourniture et pose de carreaux grès cérame au sol	70	m <sup>2</sup>		
5	Réalisation de receveurs de douche dans la masse	4	u		
6	Fourniture et pose de carreaux grès cérame au mur dans les box et les douchières extérieures		m <sup>2</sup>		
7	Réalisation générale de la peinture à eau satinée	1	FF		
8	Remplacement des portes double-battants en aluminium	2	u		
9	Fourniture et pose de portes en aluminium au niveau des box toilettes, des entrées des toilettes et dans les vestiaires des maîtres nageurs	18	u		
10	Remplacement des fenêtres aluminium bâtiment	1	ENS		
11	Remplacement des portes des armoires en contreplaqué mélaminé y compris serrures	28	u		
12	Réparation des portes en bois double battant	1	FF		
13	Fourniture et pose de chaises anglaises y compris douchette	4	u		
14	Fourniture et pose de lave mains	4	u		
15	Remplacement des colonnes de douches et douchières	6	u		
16	Réalisation générale de la peinture à eau satinée	1	FF		
17	Fourniture et pose d'accessoires de douche (Porte savon porte serviette, glace de lavabos, porte papier et brosse WC)	4	ENS		
18	Repose des appareillages électriques (interrupteurs, prises lumineuses, etc.)	1	ENS		
19	Réparation de l'étanchéité de la toiture	70	m <sup>2</sup>		
20	Réalisation d'un pédiluve 1m x 1m (y compris robinetterie)	5	u		
21	Reprise générale de l'enduit coquillé de la façade	1	ENS		PM
	<b>TOTAL</b>				

**NB : Ces cadres de devis sont donnés à titre indicatif. Le soumissionnaire est tenu de vérifier les quantités et ne pourra se prévaloir d'aucune réclamation. Ces cadres peuvent par ailleurs être complétés sur la base de l'expérience et de l'expertise de chaque soumissionnaire. Le cas échéant, les modifications, ajouts ou retraits doivent être dûment motivés.**

**MODÈLE DE LETTRE DE SOUMISSION****« APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DE RÉHABILITATION AU CENTRE AÉRÉ DE LA BCEAO A YOFF À DAKAR »**

Lot n° [Préciser le lot]

Je soussigné [*Nom prénoms et fonction*],

Agissant au nom et pour le compte de l'Entreprise [*Adresse complète de l'Entreprise, numéro de téléphone et adresse email*] inscrit au Registre du Commerce et du crédit Mobilier de [*lieu de résidence*] sous le numéro [*Numéro du registre de commerce*] :

- après avoir pris connaissance de toutes les pièces du dossier d'appel d'offres pour divers travaux de rénovation au centre aéré de la bceao a yoff ;
- après m'être rendu compte de la situation des lieux, des installations qui s'y trouvent actuellement et après avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité la nature et l'importance des travaux à réaliser :

1 - me soumetts et m'engage à exécuter les travaux, conformément au dossier d'appel d'offres, moyennant le prix global, forfaitaire, non révisable, hors taxes, et hors droits de douane de [*Montant en chiffres et en lettres*],

2- m'engage à accomplir les travaux dans un délai de [*Délai d'exécution prévu dans le planning*] à compter de la date de la notification de l'ordre de service pour commencer les travaux,

3- m'engage expressément à exécuter les travaux conformément aux prescriptions du cahier des charges et suivant les règles de l'art,

4- m'engage à maintenir mon prix pendant une période de six (6) mois à compter de la date de dépôt des offres,

5- demande que la BCEAO se libère des sommes dues par elle au titre du marché, en faisant donner crédit au compte n° [*numéro de compte*] ouvert au nom de [*Attributaire du compte*] à la [*Banque*].

Fait à [*lieu de résidence*], le [*jour/mois/année*]

*Signature et Cachet*

[*Nom et Prénoms*]